



Proposta n. 608
del 27/05/2016

Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI"

SERVIZIO: Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di completamento del restauro dei Chiostrì del Convento di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Importo complessivo € 927.930,29.

Ditta: A.T.I. DI BELLA - BERTOLONE

Approvazione Perizia (art. 149 c. 1 Dlgs. 50/2016).

Approvazione Perizia Assestamento somme e nuovi quadri economici di spesa.

CUP B49H10000640002

CIG: 0560325ACE

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 645 del 21/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Determina Dirigenziale n. 125 del 29/10/10 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 927.930,29 con imputazione al Cap. 7489/2010 impegno n. 3462 del 23/12/10;

CHE con Determina Dirigenziale n. 116 del 24/11/11 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta ATI DI BELLA COSTRUZIONI srl (capogruppo) e BERTOLONE COSTRUZIONI srl (mandante) con il ribasso del 48,0135%;

CHE la summenzionata Ditta ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 24/02/12 n. 14026 di repertorio registrato a Messina al N. 345 il 14/03/12 Serie I;

CHE con D.D. n. 26 del 27/03/13 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva, redatta dalla DL, con il nuovo quadro economico di spesa, rimanendo nell'ambito delle somme finanziate, per la quale la succitata Ditta ha sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto principale in data 25/07/15 n. di rep. 14146, per un maggiore importo netto contrattuale di € 207.428,77;

CHE con D.D. n. 104 del 27/06/13 è stata approvato un nuovo quadro economico aggiornato nelle somme a disposizione, così come risulta dall'allegato atto;

CONSIDERATO CHE si è reso necessario, ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, prevedere degli interventi finalizzati a ridurre e prevenire i pericoli di danneggiamento del bene tutelato per un importo complessivo di € 60.000,00, redigendo apposita perizia, contenuta nell'ambito dell'importo finanziato e la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme a disposizione, così come si evince dall'allegata relazione tecnica;

CHE per tale esigenza la Direzione lavori ha provveduto alla rimodulazione del quadro economico allegato alla presente;

SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare l'esecuzione dei predetti lavori agli stessi patti, oneri, condizioni e ribasso del contratto d'appalto stipulato;

VISTA la perizia, con allegato nuovo quadro economico di spesa, per l'importo netto contrattuale di € 39.937,43 al netto del ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO CHE la presente non comporta impegno di maggiore spesa rispetto la somma finanziata;

VISTA la perizia di assestamento somme, il cui quadro economico si allega alla presente;

VISTE le norme vigenti che regolano gli appalti e contratti nella Regione Sicilia;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. N.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

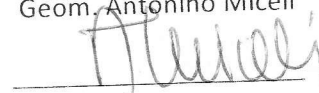
Per quanto in premessa,

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il nuovo quadro economico rimodulato al 21/03/2016;
- di approvare la perizia redatta ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs 50/16, la cui spesa, pari ad € 39.937,43 al netto del ribasso, oltre IVA, è garantita dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato, nell'ambito delle somme finanziate;
- di approvare la perizia di assestamento delle somme a disposizione, il cui quadro economico si allega alla presente.

ALLEGATI:

1. D.D. 125/2010;
2. D.D. 26/2013;
3. D.D. 104/2013;
4. Relazione Perizia, assestamento somme;
5. Nuovi quadri economici di spesa.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

APPROVARE il nuovo quadro economico rimodulato al 21/03/16, per le motivazioni espresse in narrativa;

PRENDERE ATTO della necessità ed urgenza di eseguire ulteriori interventi finalizzati a ridurre i pericoli di danneggiamento del bene tutelato, ai sensi della normativa vigente, per un importo contrattuale netto di € 39.937,43, oltre IVA;

APPROVARE la perizia redatta dalla D.L., ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs 50/16, la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato, nell'ambito delle somme finanziate, ;

PRENDERE ATTO che la spesa complessiva di progetto risulta impegnata al Cap. 7489/10 al n. 3462 del 23/12/10 giusta Determina Dirigenziale n. 125 del 29/10/10;

STIPULARE con la Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo di € 39.937,43 oltre IVA, calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE la perizia di assestamento somme il cui quadro economico si allega alla presente;

DISPORRE il mantenimento delle ulteriori risorse, previste nel quadro economico, che saranno liquidati con successivi atti;

TRASMETTERE la presente agli Uffici di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.
TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di conseguenza.

Messina li, 27.05.2016

Il DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GITTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GITTO

Li 27.05.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 46.000,00 imputata al cap. 7489
impegno n. 3462/2010

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

VISTO PRESO NOTA

Messina 16/6/16 Il Funzionario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4° DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL CONVENTO DI SAN PLACIDO
CALONERO' NEL COMUNE DI MESSINA.

Ditta: A.T.I. Di Bella - Bertolone

Contratto in data 24/02/2012 n° 14026 di repertorio

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL 21/03/2016 E ASSESTAMENTO SOMME

importo totale lordo lavori :				€	1.150.401,91
di cui	per oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			€	28.760,05
	costi sicurezza a sommare			€	14.903,40
	lavori in economia			€	6.795,51
	a detrarre			€	50.458,96
Importo lavori soggetto a ribasso				€	1.099.942,95
Ribasso percentuale:	48,0135%	sui lavori a lordo	€	1.099.942,95	€ 528.121,11
		Importo lavori al netto		€	622.280,80
Somme a disposizione:					
IVA:	10%	€ 622.280,80	€	62.228,08	
incentivi			€	23.400,00	
Assicurazioni e spese strumentali			€	668,11	
Sicurezza (L.R. 20/2010 art. 3)			€	32.000,00	
Spese per indagini e consulenze			€	25.761,28	
pubblicità			€	8.206,58	
pagamento prove perizia tribunale per danni ai tetti			€	42.905,14	
prove ed indagini tecniche sui materiali e varie			€	29.550,97	
interventi prevenzione danneggiamento beni tutelati			€	60.000,00	
Oneri conferimento in discarica			€	18.000,00	
Imprevisti ed economie in arrotondamento			€	2.929,32	
	sommano		€ 305.649,48	€	305.649,48
Importo totale dei lavori				€	927.930,29

Messina li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Stefano Milioti)

IL R.U.P.

(Arch. Vincenzo Gitto)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4° DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

Oggetto: LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL CONVENTO DI SAN PLACIDO CALONERO' NEL COMUNE DI MESSINA.

INTERVENTI PREVENZIONE DANNEGGIAMENTO BENI TUTELATI
(D.Lgs. 50/2016 art 149 c.1)

QUADRO ECONOMICO

importo totale lordo lavori :				€	52.122,42
di cui	per oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	2,5%	€	1.303,06	
	costo netto manod'opera e importo netto lavori in economia		€	25.441,10	
Somme a disposizione:					
IVA:	10%	€	52.122,42	€	5.212,24
incentivi	2%	€	52.122,42	€	1.042,45
imprevisti e varie in arrotondamento				€	1.622,89
	sommano		€	7.877,58	€ 7.877,58
Importo totale dei lavori				€	60.000,00

Messina

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Stefano Milioti)

IL R.U.P.

(Arch. Vincenzo Gitto)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4° DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI - EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL CONVENTO DI SAN PLACIDO CALONERO' NEL COMUNE DI MESSINA.

INTERVENTI PREVENZIONE DANNEGGIAMENTO BENI TUTELATI

Ditta: DB RESTAURI s.r.l.

Contratto: in data 24/02/2012 n. 14026 di repertorio

PERIZIA (D.Lgs. 50/2016 art 149 c.1)

QUADRO ECONOMICO aggiornato offerta ditta

importo totale lordo lavori :			€	52.122,42
di cui per oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	2,5%	€	1.303,06	
costo netto manod'opera e importo netto lavori in economia		€	25.441,10	
a detrarre		€	26.744,16	€ 26.744,16
Importo lavori soggetto a ribasso				€ 25.378,26
Ribasso offerto	48,0135%	sui lavori a lordo	€ 25.378,26	€ 12.184,99
		Importo lavori al netto		€ 39.937,43
Somme a disposizione:				
IVA:	10%	€ 39.937,43	€ 3.993,74	
Competenze tecniche	2%	€ 52.122,42	€ 1.042,45	
imprevisti e varie in arrotondamento			€ 1.026,38	
	sommano		€ 6.062,57	€ 6.062,57
		Importo totale dei lavori al netto del ribasso offerto		€ 46.000,00
		economie	€ 14.000,00	

Messina

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Stefano Milioti)

IL R.U.P.

(Arch. Vincenzo Gitto)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4° DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL CONVENTO DI SAN PLACIDO
CALONERO' NEL COMUNE DI MESSINA.

Ditta: A.T.I. Di Bella - Bertolone

Contratto in data 24/02/2012 n° 14026 di repertorio



QUADRO ECONOMICO

Importo finale lavori già contrattualizzati				€	622.280,30
Importo lavori al netto				€	39.937,43
<i>per interventi prevenzione danneggiamento beni tutelati (D.Lgs. 50/2016 art. 149 c.1)</i>					
			Importo lavori al netto	€	662.218,23
Somme a disposizione:					
IVA:	10%	€	662.218,23	€	66.221,82
incentivi				€	24.900,00
Assicurazioni e spese strumentali				€	668,11
Sicurezza (L.R. 20/2010 art. 3)				€	32.000,00
Spese per indagini e consulenze				€	25.761,28
pubblicità				€	8.206,58
pagamento prove perizia tribunale per danni ai tetti				€	42.905,14
prove ed indagini tecniche sui materiali e varie				€	29.550,97
Oneri conferimento in discarica				€	18.000,00
Imprevisti ed economie in arrotondamento				€	17.498,16
				€	265.712,06
sommano				€	265.712,06
			Importo totale dei lavori	€	927.930,29

Messina li

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Stefano Milioti)

IL RESP. SERV.

IL R.U.P.
(Arch. Vincenzo Gitto)

Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE

Servizi Tecnici Generali - Edilizia Scolastica

LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL
CONVENTO DI SAN PLACIDO CALONERO' NEL COMUNE DI MESSINA.

INTERVENTI PREVENZIONE DANNEGGIAMENTO BENI TUTELATI

(D.Lgs. 50/2016 art. 149 c.1)

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che con D.D. n. 125 del 29.10.2010 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 927.930,29 di cui € 760.500,00 a base d'asta con imputazione al capitolo 7489/10
- che con D.D. n.116 del 24.11.2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ATI Di Bella Costruzioni s.r.l. e Bertolone Costruzioni s.r.l., con il ribasso del 48,0135 %;
- che con D.D. n. 26 del 27/03/2013 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva nell'ambito del finanziamento originario ed il nuovo quadro economico aggiornato nelle somme a disposizione in base alle somme effettivamente erogate e previste per il completamento dei lavori.

Interventi per prevenire danneggiamento beni tutelati:

Il presente progetto prevede alcuni lavori non prevedibili all'atto della redazione né del progetto originario né della PVS che si rendono necessari in gran parte per ottemperare alle indicazioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali della Provincia di Messina che, nel proprio compito di svolgimento di Alta Sorveglianza, ha imposto alcune lavorazioni in corso d'opera anche per migliorare condizioni di sicurezza nell'area esterna lato sud, adiacente all'edificio, a seguito delle modifiche alla scalinata apportate in conseguenza del taglio di due esemplari di cedro dell'Himalaya (*Cedrus deodara*).

I lavori consistono nella realizzazione di una protezione ai raggi UV dell'impermeabilizzazione delle terrazze, per preservarne l'integrità e la funzionalità e nella realizzazione di alcuni tratti di ringhiera in ferro, nella rampa per l'abbattimento della barriere architettoniche, nella scalinata esterna lato sud.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzo generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati determinati attraverso una regolare analisi.

Fanno parte integrante del progetto, oltre alla presente relazione, il computo metrico, la Specifica Tecnica, l'elenco prezzi e l'analisi dei prezzi.

Per i lavori sopra descritti si è preventivata la spesa complessiva di Euro 60.000,00, che tenuto conto del ribasso offerto della ditta, verrà rimodulata così come si evince dai quadri economici che seguono:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	52.122,42
di cui € 26.744,16 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€	5.212,24
Incentivi	2,0%	€	1.042,45
Imprevisti in arrotondamento		€	1.622,89
	sommano	€	7.877,58
Importo totale dei lavori		€	60.000,00

QUADRO ECONOMICO aggiornato al ribasso offerto dalla ditta

importo lavori a base d'asta:		€	52.122,42
di cui € 26.744,16 non soggetti a ribasso			
Ribasso percentuale	48,0135%	sui lavori a base d'asta	€ 12.184,99
		totale ribasso	€ 12.184,99
		Importo lavori al netto	€ 39.937,43
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€ 39.937,43	€ 3.993,74
Incentivi	2,0%	€ 52.142,42	€ 1.042,45
Imprevisti e varie in arrotondamento			€ 1.026,38
	sommano	€ 6.062,57	€ 6.062,57
Importo totale dei lavori		€	46.000,00
Economie € 14.000,00			

Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina,

Il Progettista
Arch. Stefano Milioi

IL RESP. SERV.
[Firma]

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vincenzo Gitto



Copia uff.
R-
7489/10
OK CIV.
MARRA P.

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 104 DEL 27-06-2013

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina. Approvazione nuovo Quadro Economico aggiornato e affidamento alla stessa ditta appaltatrice **DB Restauri s.r.l.** dell'intervento finalizzato all'esecuzione delle prove sui materiali e verifiche strutturali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con D.D. **125 del 29/10/10** è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di **€.927.930,29** con imputazione al **Cap. 7489/2010**;

- che con D.D.116 del 24-11-2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla **Ditta ATI Di Bella Costruzioni s.r.l. (capogruppo) e Bertolone Costruzioni s.r.l. (mandante)**, successivamente trasformata in consortile **DB Restauri s.r.l.** con il ribasso del **48,0135%**;
- che il contratto è stato stipulato in data 24.02.2012 rep. n.14026;
- che i lavori sono stati consegnati in data 28-01-2013 e sono ancora in corso;
- che con **D.D. 26 del 2.4.2013** è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva nell'ambito delle risorse finanziate ed impegnate;
- che nel quadro economico della predetta P.V.S. è stata prevista la spesa per l'esecuzione delle prove sui materiali finalizzate alla realizzazione dei lavori di restauro citati in oggetto, appositamente richieste dalla S.B.C.A. di Messina nell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori;

VISTA la Specifica Tecnica ed il quadro economico relativi all'esecuzione delle predette prove, per l'importo a base d'asta di **€.30.000,00 + IVA** e allegati al presente atto;

VISTA l'offerta con cui la stessa Ditta appaltatrice, interessata in via breve dalla D.L., si è dichiarata disponibile, avendone i requisiti, ad eseguire le predette prove alle condizioni e prezzi indicati nella citata Specifica Tecnica, offrendo il ribasso del **10%**, ritenuto congruo in relazione alla specificità delle prove e lavorazioni in essa previste;

CONSIDERATO che il predetto intervento complementare all'esecuzione dei lavori principali, ai sensi dell'art.125 DLgs 163/06, può essere affidato dal R.U.P. alla stessa ditta appaltatrice alle condizioni e prezzi indicati nella relativa Specifica Tecnica, per l'importo di **€.27.000,00 + IVA** al netto del ribasso;

PRESO ATTO che la spesa totale per la sua esecuzione, pari a **€. 30.000,00 compresa IVA e imprevisti**, può essere affrontata con le somme già impegnate con la **D.D.125/2010** citata in premessa, **Cap. 7489/2010** alla voce "prove sui materiali e verifiche" prevista nel quadro economico allegato alla citata D.D. 26/2013 opportunamente rimodulata nell'importo delle voci previste tra le somme a disposizione, così come risulta dal nuovo quadro economico aggiornato e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO necessario e urgente eseguire al più presto le citate prove al fine di predisporre i più corretti interventi di restauro, così come richiesto dalla stessa Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina nel documento di approvazione del progetto relativo ai lavori in oggetto;

VISTI il D.Lgs.163/2006 ed il Regolamento DPR207/2010;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la Specifica Tecnica e il quadro economico relativo all'esecuzione delle prove sui materiali e verifiche strutturali relative al completamento del restauro dei chiostri del Convento Benedettino di S. Placido Calonerò, sede dell'I.T.A. "Cuppari" di Messina, per l'importo a base d'asta di **€.30.000,00 + IVA 10%**.

AFFIDARE, ai sensi dell'art.125 del Codice dei contratti, alla **Ditta DB Restauri s.r.l.**, appaltatrice dei lavori principali, l'esecuzione delle predette prove, per l'importo totale di **€.27.000,00+ IVA 10%**, al netto del ribasso indicato nell'offerta allegata al presente atto;

FRONTEGGIARE la relativa spesa di **€. 30.000,00** compresa IVA e imprevisti con le risorse appositamente previste nelle somme a disposizione del quadro economico della P.V.S. approvata con D.D. 27/2013, così come rimodulato ed allegato al presente atto, e ancora disponibili al capitolo ~~7625~~ ⁷⁴⁰⁹ **2010**, giusta D.D. di approvazione ed impegno **n.113 del 18-10-2010**;

STIPULARE con la predetta Ditta apposita scrittura privata, per l'importo netto di **€.27.000,00 + IVA 10%**, da inserire nella rubrica dell'Ente.

Si allegano al presente atto:

- specifica tecnica con quadro economico delle prove da effettuare;
- quadro economico dei lavori principali aggiornato nelle somme a disposizione;
- offerta della Ditta
- D.D.125/2010 e D.D.26/2013.

visto dell'Ufficio Finanziario

IL DIRIGENTE



1° DP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

7/8/13

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18 ter L.109.94).

Ditta: ATI Di Bella - Bertolone

Contratto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	780.000,00
di cui € 19.500,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€ 780.000,00	€ 78.000,00
Spese tecniche ed oneri fiscali			€ 2.800,00
Incentivi	1,8%		€ 14.040,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,4%		€ 3.120,00
Pubblicità			€ 20.000,00
Indagini sui materiali			€ 10.000,00
allacci			€ 4.000,00
Imprevisti in arrotondamento	2,05%	€ 780.000,00	€ 15.970,29
		sommano	€ 147.930,29
			€ 147.930,29
		Importo totale dei lavori	€ 927.930,29

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO al 27-06-2013

importo lavori a base d'asta:		€	780.000,00
importo lavori suppletivi	50%	€	390.000,00
importo totale lordo dei lavori		€	1.170.000,00
di cui € 29.250,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 48,0135%	sui lavori a b.asta	€ 365.142,67
		sui lavori suppletivi	€ 182.571,33
		totale ribasso	€ 547.714,00
		Restano i lavori al netto:	-€ 547.714,00
			€ 622.286,00
Somme a disposizione:			
IVA:	10%	€ 622.286,00	€ 62.228,60
Incentivi ex art.92 Codice	2%	€ 1.170.000,00	€ 23.400,00
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€ 780.000,00	€ 7.800,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	10%	€ 365.142,67	€ 36.514,27
Spese tecniche per collaudi e consulenze			€ 40.000,00
Pubblicità			€ 8.206,58
pagamento prove perizia tribunale per danni ai tetti			€ 42.905,14
prove tecniche sui materiali di facciata e varie			€ 30.000,00
Impianti antincendio e di allarme			€ 50.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)	0%	€ 1.170.000,00	€ 4.589,70
		sommano	€ 305.644,29
			€ 305.644,29
		Importo totale dei lavori	€ 927.930,29

Messina lì

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Corditello)





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Intervento urgente per l'esecuzione di prove sui materiali e verifiche strutturali in relazione ai lavori di completamento del restauro dei chiostrini del Convento Benedettino sede dell'I.T.A. "Cuppari di S. Placido Calonerò nel Comune di Messina

Ditta: DB Restauri s.r.l.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale fornitura a base d'asta:	€	30.000,00
di cui € - non soggetti a ribasso		
Somme a disposizione:		
IVA: 10%	€	3.000,00
sommano	€	3.000,00
Importo totale lordo della fornitura	€	33.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALL'OFFERTA

importo fornitura a base d'asta:	€	30.000,00
importo fornitura suppletiva	€	-
importo totale lordo della fornitura	€	30.000,00
di cui € - per oneri di sicurezza		
Ribasso: percentuale: 10,00%	sulla fornitura b.a. €	3.000,00
	totale ribasso €	3.000,00
	Importo netto fornitura:	€ 27.000,00
Somme a disposizione:		
IVA: 10%	€	27.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)	€	300,00
sommano	€	3.000,00
Importo totale netto	€	30.000,00

Messina lì

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)



data _____

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 DEL 27-3-2013

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri di S. Placido Clonerò nel Comune di Messina. Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con D.D. 125 del 29/10/10 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 927.930,29 con imputazione al Cap. 7489/2010;

- che con D.D. 116 del 24-11-2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta ATI Di Bella Costruzioni s.r.l. (capogruppo) e Bertolone Costruzioni s.r.l. (mandante) con il ribasso del 48,0135%;
- che con D.D. n.33 del 16-02-2012 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dei lavori, necessario per accantonare le somme da destinare al CPT per l'attività di prevenzione e sicurezza dei cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre somme per il pagamento di prove e perizia disposte dal Tribunale di Messina;
- che il contratto è stato stipulato in data 24.02.2012 rep. n.14026;
- che i lavori sono stati consegnati in data 28-01-2013 e sono ancora in corso;

CONSIDERATO che durante il corso dei primi interventi sul bene monumentale, la D.L., a seguito dei saggi e prove effettuate dall'impresa sui tetti e le strutture in c.a. esistenti, ha manifestato, con apposita dettagliata relazione e perizia, la necessità di intervenire prontamente per rilevare l'effettivo grado di sollecitazioni strutturali presenti in essi ed adottare, in conseguenza, le opportune azioni e lavori per riportare a giusti valori le sollecitazioni interne, prevenendo, in tal modo, ogni possibile degrado strutturale ed eventuali crolli del bene monumentale stesso;

- che, inoltre, si è manifestata l'esigenza di eseguire ulteriori prove sui materiali disposte dalla S.B.C.A. nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo ed altri interventi urgenti resisi nel frattempo necessari per adeguare l'impianto antincendio dell'Istituto Scolastico al fine di ottenere il nulla-osta dei VV.FF.;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva nell'ambito delle somme finanziate, che prevede il completamento dei lavori previsti in progetto in modo da garantire l'uso dello stabile per lo svolgimento del servizio scolastico;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.132 commi 1/b ed 1/c del D.Lgs.163/2006 e dell'art.161 comma 13 del D.P.R.207/2010, i predetti interventi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, la quale, sentita in via breve, si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori interventi agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario;

RILEVATO che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la D.D. sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul vigente bilancio provinciale, come risulta dal nuovo quadro economico della citata Perizia di Variante e Suppletiva;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE ai sensi dell'art.132 commi 1/b ed 1/c D.Lgs.163/2006, nonché dell'art.161 D.P.R.207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori in oggetto per le motivazioni descritte in premessa, per l'importo complessivo di €. 927.930,29 IVA compresa, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse impegnate con D.D. n.125 del 29/10/10 al capitolo 7489 del Bilancio provinciale;

STIPULARE con la predetta Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo suppletivo di €. 207.428,77 + IVA, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza;

Allegati: nuovo quadro economico e DD di impegno 125-2010

visto dell'Ufficio Finanziario:

3° DIR. 1° U.D. 7° U.O. IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESO NOTA

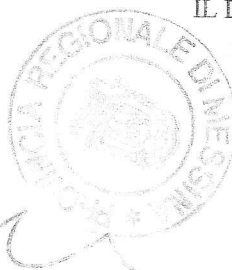
Messina 11/4/13

Il Dirigente

del 2° D. 1° U.O.

Dot. Antonina Gelabré

IL DIRIGENTE





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18 ter L.109.94).

Ditta: ATI Di Bella - Bertolone
Contratto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:					€	780.000,00
di cui € 19.500,00	non soggetti a ribasso					
Somme a disposizione:						
IVA:	10%	€	780.000,00	€	78.000,00	
Spese tecniche ed oneri fiscali				€	2.800,00	
Incentivi	1,8%			€	14.040,00	
Assicurazioni e spese strumentali	0,4%			€	3.120,00	
Pubblicità				€	20.000,00	
Indagini sui materiali				€	10.000,00	
allacci				€	4.000,00	
Imprevisti in arrotondamento	2,05%	€	780.000,00	€	15.970,29	
			sommano	€	147.930,29	€ 147.930,29
Importo totale dei lavori					€	927.930,29

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO al 27-03-2013

importo lavori a base d'asta:					€	780.000,00
importo lavori suppletivi	50%				€	390.000,00
importo totale lordo dei lavori					€	1.170.000,00
di cui € 29.250,00	per oneri di sicurezza					
Ribasso:	percentuale: 48,0135%					
			sui lavori a b.asta	€	365.142,67	
			sui lavori suppletivi	€	182.571,33	
			totale ribasso	€	547.714,00	-€ 547.714,00
			Restano i lavori al netto:		€	622.286,00
Somme a disposizione:						
IVA:	10%	€	622.286,00	€	62.228,60	
Incentivi ex art.92 Codice	2%	€	1.170.000,00	€	23.400,00	✓
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	780.000,00	€	7.800,00	✓
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	10%	€	365.142,67	€	36.514,27	✓
Spese tecniche per collaudi e consulenze				€	60.000,00	✓
Pubblicità				€	8.206,58	✓
pagamento prove perizia tribunale per danni ai tetti				€	42.905,14	✓
prove tecniche sui materiali di facciata e varie				€	10.000,00	✓
Impianti antincendio e di allarme				€	50.000,00	✓
imprevisti e varie (in arrotondamento)	0%	€	1.170.000,00	€	4.589,70	✓
			sommano	€	305.644,29	€ 305.644,29
Importo totale dei lavori					€	927.930,29

Messina lì

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

fascicolo: **MES CUP c.chiostri**

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 125 DEL 29-10-2010

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18 ter L.109.94).
Approvazione progetto, bando di gara ed impegno spesa.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto per i lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18 ter L.109.94), per l'importo complessivo di **€.927.930,29** di cui **€.780.000,00** per lavori compresi €.19.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il bando di gara e disciplinare che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto e schema di bando di gara, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia ed impegnare la relativa spesa, al fine di poter affidare i relativi lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui si assegnano a quest'Ufficio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria;

ATTESO, quindi, che la citata spesa di **€.927.930,29** trova capienza sul **Cap.7489/2010**;

VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

1) APPROVARE il progetto dei completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido Calonerò nel Comune di Messina, per l'importo complessivo di **€.927.930,29** di cui **€.780.000,00** per lavori compresi €.19.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

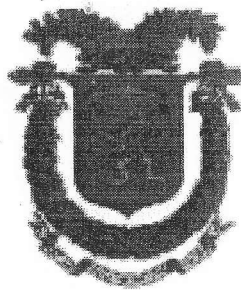
2) APPROVARE il bando di gare e disciplinare che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi della Legge 109/94 "testo coordinato" vigente in Sicilia;

3) IMPEGNARE la relativa spesa sul **Cap.7489-2010** del vigente bilancio.
per importo di risorse 603057 €

Si allega copia del quadro economico e del bando con disciplinare.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 125 del 29-10-2010

Responsabile: III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI COMPLETAMENTO RESTAURO DEI CHIOSTRI DEL
CONVENTO DI S.PLACIDO C..

DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 125 del 29-10-2010
Immediatamente Eseguita

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7489** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (2020101) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**

Denominato **TRASFERIMENTO DALLA REGIONE SICILIANA PER SPESE RESTAURO CHIOSTRO S.
PLACIDO CALO**

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		927.930,29	12.915.521,24
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 23-12-2010	+		2.411.269,59
A	Stanziamento Assestato	=	927.930,29	15.326.790,83
B	Impegni di spesa al 23-12-2010	-		9.622.864,68
B1	Proposte di impegno assunte al 23-12-2010	-		
C	Disponibilità (A - B - B1)	=	927.930,29	5.703.926,15
D	Impegno 3462/2010 del presente atto	-	927.930,29	927.930,29
E	Disponibilità residua al 23-12-2010 (C - D)	=		4.775.995,86

Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente II° Dip. I° U.D.)
Dr. Antonino Calabro

MESSINA, li 23-12-2010



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento del restauro dei chiostri del convento di S.Placido
Calonerò nel Comune di Messina. Stralcio per aggiornamento prezzi (art.18
ter L.109.94).

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO TOTALE LAVORI				€	780.000,00
di cui € 19.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso					
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA sui lavori:	10,00%	€	780.000,00	€	78.000,00
collaudo amm.vo in c.o,				€	2.800,00
Incentivi e assicurazione tecnici				€	17.160,00
Indagini sui materiali				€	10.000,00
Oneri di pubblicità gara e varie				€	20.000,00
Allacci rete elettrica telefonica idrica				€	4.000,00
Accant.art.26 / imprevisti in arrot.				€	15.970,29
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	147.930,29
				€	147.930,29

TOTALE GENERALE € 927.930,29

Messina li 29 OTT. 2010

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)